



Grundejerforeningen Hovgårdsparken

Mosedede, den 6. maj 2024

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling onsdag d. 22. maj 2024 klokken 19:30 i Greve Borgerhus med 14 dages varsel. Vi har booket mødelokale 8 og 9.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab og budget til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen herunder fastsættelse af kontingent;
 - a. Kontingent for 2025 fastsættes uændret til kr. 2.500,-
 - b. Rykkerprocedure: 1. rykker umiddelbart efter 31. jan. rykkergebyr 100.- Varsel for betaling 10 dage. Derefter overgives fordringen til inkasso.
 - c. Ejendomsmæglergebyr fastsættes uændret til 1.000 kr. pr. sag.
5. Forslag fra medlemmerne modtaget før 15. april 2024
 - a. Ingen
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

| | | | | |
|-------------------------|--------|-------------|------|-----------------------------|
| a. Brian Herstal Jensen | HP 101 | Formand | 2023 | Ikke på valg |
| b. Flemming Seitzberg | HP 29 | Kasserer | 2022 | På valg - genopstiller |
| c. Max Andersen | MB 46 | Næstformand | 2022 | På valg - genopstiller ikke |
| d. Nadia Rasoulinia | HP 37 | Sekretær | 2022 | På valg - genopstiller ikke |
| e. Jørgen Jørgensen | MB 73 | Best. Medl. | 2023 | Ikke på valg |
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

| | | | |
|--------------|----------|------|--------------|
| a. (mangler) | 1. Supp. | 2023 | Ikke på valg |
| b. (mangler) | 2. Supp. | 2022 | På valg |
8. Valg af revisor og revisor suppleant

| | | | | |
|------------------------|-------|---------|------|------------------------|
| a. Poul Henning Nøhr | HP 15 | Revisor | 2023 | Ikke på valg |
| b. Carsten Bjerregaard | HP 65 | Revisor | 2022 | På valg - genopstiller |
9. Eventuelt

Vi håber på et stort fremmøde og på, at de ledige poster i bestyrelsen kan besættes. Alternativt skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling omkring dette.

Bestyrelsen henviser til www.hovgaardsparken.com og opfordrer alle til at være medlem af vores lukkede gruppe på facebook: <https://www.facebook.com/groups/1990914914458288/>
I er også velkomne til at kontakte bestyrelsen via email: gf.hovgaardsparken@gmail.com.



Referat af generalforsamling - 22/5 2024 kl. 19.30

Referent: Brian Herstal Jensen - HP 101

Til stede: HP 101, HP 29, MB 46, MB 73, HP 5, HP 49, HP 117, HP 35

Ad 1)

Rune, HP 49, blev valgt enstemmigt.

Det blev konstateret, at indkaldelse til generalforsamlingen er blevet runddelt rettidigt.

Ad 2)

Formanden, Brian HP 101, aflagde beretning. Beretningen lægges ind nederst i referatet.

Der kom nogle spørgsmål og kommentarer undervejs fra den øvrige forsamling.

Omkring snerydning fremhæver Henrik, HP117, at flere har givet udtryk for, at sæsonens snerydning var utilstrækkelig. Dette må bestyrelsen tage op og tage stilling til inden der laves aftale vedr. næste vinter.

Alle øvrige spørgsmål og kommentarer dækkes i nedenstående.

Ad 3)

Det reviderede regnskab og budget blev fremlagt til godkendelse.

Der blev stillet spørgsmål vedr. budgetposten "Vedligehold fællesarealer". Kassereren svarede, at den øgede post skyldtes overførsel fra tidligere år, hvor der er brugt væsentlig mindre end budgetteret. Dermed foreligger der et større arbejde på de grønne arealer, som den kommende bestyrelse skal planlægge.

Regnskab og budget blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4)

- a) Uændret kontingent kr. 2.500 godkendes enstemmigt.
- b) Rykkerproceduren godkendes enstemmigt.
- c) Satsen for ejendomsmæglergebyr godkendes enstemmigt.

Ad 5)

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmer.

Ad 6)

Der var 3 medlemmer på valg:

Flemming (kasserer), HP 29, genopstiller. Han blev enstemmigt valgt.

Max (næstformand), MB 46, genopstiller ikke.

Nadia (sekretær), HP 37, genopstiller ikke.



Til bestyrelsen blev valgt:

- Poul Henning Nøhr, HP 15
- Henrik Krogh, HP 117

Bestyrelsen konstituerer sig efter endt generalforsamling.

Ad 7)

Begge suppleant-poster var ledige, men det var reelt kun den ene post, der var på valg. Til denne blev Rune Larsen, HP 49, valgt enstemmigt.

Ad 8)

Der er blandt revisorerne sket en rocade, da Poul Henning Nøhr ønskede at indtræde i bestyrelsen. Max Andersen (udtrådt som næstformand) er trådt i hans sted som revisor.

Carsten, HP 65, genopstiller. Han blev enstemmigt valgt.

Vi bør have en revisor-suppleant men det var ikke muligt blandt de fremmødte at finde en kandidat, hvorfor pladsen forbliver åben.

Ad 9)

Det blev drøftet, hvorvidt foreningen bør have en decideret vejfond - altså en opsparing til kommende asfaltering af vejene. Det blev fremlagt, at den nuværende opsparing i foreningen sandsynligvis er ganske tilstrækkelig. Der opfordredes til, at bestyrelsen undersøger, hvad det egentlig vil koste at få "nye veje".

Det blev nævnt, at der om natten parkeres en varebil ved HP 11, overfor HP 1. Denne holder på selve vejen og der er bekymring for, at skraldebiler og redningskøretøjer kan have udfordringer med at komme forbi. Der opfordres til, at parkering sker på egen grund, da såvel veje som vendepladser er forbeholdt kørende.

Der blev opfordret til, at når man bestiller noget til levering med lastbil, så bør man spørge ind til størrelsen på lastbilen. Store lastbiler har svært ved at komme rundt særligt på Hovgårdsparken, hvilket medfører ødelagte hjørner og græskanter.

Det blev nævnt, at genetablering efter nedgravning af fibernet "halter" flere steder. Det blev nævnt, at foreningen skal påtale dette overfor kommunen. Efterfølgende er det blevet konstateret, at kommunen vil sætte pris på en samlet tilbagemelding indeholdende de adresser, hvor grundejerne ikke er tilfredse. Bestyrelsen opfordrer derfor til, at man skriver til gf.hovgaardsparken@gmail.com, så vi kan lave en sådan koordineret tilbagemelding.



Formandens beretning 2023 for Grundejerforeningen Hovgårdsparken

På sidste generalforsamling blev Patrick, HP 45, valgt som ny formand. Desværre meddelte Patrick i sommers at de havde solgt huset og at han derfor ikke kunne fortsætte som formand.

I henhold til vedtægterne skulle bestyrelsen konstituere sig på ny og det blev besluttet, at undertegnede skulle overtage posten som formand. Samtidig kom Jørgen, MB 73, ind i bestyrelsen fra posten som suppleant og Nadia, HP 37, overtog pladsen som sekretær. Efter disse rokader er status, at vi pt. ikke har nogen suppleanter.

Udrulning af fibernet er blevet færdig, hvilket vi kan glædes over.

Vinteren har taget hårdt på vores veje og vi har i år forsøgt at finde nogen, der vil komme og udbedre hullerne. Dét har desværre endnu ikke været muligt, så det bliver et job, bestyrelsen skal finde en løsning på inden næste vinter.

Vi har en del asfaltervner i vores område. Disse er tidligere blevet lappet for at undgå følgeskader. Vi har i efteråret forsøgt at få revnerne eftersat på ny, men det har ikke været muligt at få udbyderen til at komme ud. Dette bliver ligeledes en opgave, bestyrelsen må prioritere inden næste vinter.

Aftalen om snerydning blev fornyet for sæsonen 23/24, således at der betales pr. gang der ryddes og saltes. Rydningen har efter bestyrelsens opfattelse forløbet OK, selv om de første gange skete for sent på dagen. Dette er blevet påpeget.

Kontingentbetalingen forløb ret problemfrit igen i år og alle har nu betalt.

Bestyrelsen har forsøgt at opfordre til mere engagement i foreningen. Der er flere, der har givet udtryk for, at mere samvær og fællesskab er ønskeligt, men vi har pt. ikke fået konkrete forslag til, hvordan det skal opnås.