



## **Grundejerforeningen Hovgårdsparken**

**Hjemmeside: [Hovgaardsparken.com](http://Hovgaardsparken.com)**

Mosedede, den 9. maj 2023

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling onsdag d. 23. maj 2023 klokken 19:30 i Greve Borgerhus med 14 dages varsel.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab og budget til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen herunder fastsættelse af kontingent;
  - a. Kontingent for 2024 fastsættes uændret til kr. 2.500,-
  - b. Rykkerprocedure: 1. rykker umiddelbart efter 31. jan. rykkergebyr 100.- Varsel for betaling 10 dage. Derefter overgives fordringen til inkasso.
5. Forslag fra medlemmerne modtaget før 15. april 2023
  - a. Ingen
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

a. Michael V. Nielsen	HP 137	Formand	2021	På valg - genopstiller ikke
b. Flemming Seitzsberg	HP 29	Kasserer	2022	Ikke på valg
c. Max Andersen	MB 46	Næstformand	2022	Ikke på valg
d. Nadia Rasoulinia	HP 37	Best. Medl.	2021	På valg - genopstiller
e. Brian Herstal Jensen	HP 101	Best. Medl.	2022	Ikke på valg
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

a. Jørgen Jørgensen	MB 73	1. Supp.	2021	På valg - genopstiller
b. Patrick Seemann	HP 45	2. Supp.	2022	Ikke på valg
8. Valg af revisor og revisor suppleant

a. Poul Henning Nøhr	HP 15	Revisor	2021	På valg - genopstiller
b. Carsten Bjerregaard	HP 65	Revisor	2022	Ikke på valg
9. Eventuelt



## Referat af generalforsamling - 23/5 2023 kl. 19.30

Referent: Brian Herstal Jensen - HP 101

Til stede: HP 137, HP 29, HP 45, MB 46, HP 101, HP 77, HP 5, HP 91

Ad 1)

Gorm, HP 91, blev valgt enstemmigt.

Det blev konstateret, at indkaldelse til generalforsamlingen er blevet runddelt rettidigt.

Ad 2)

Formanden, Michael HP 137, aflagde beretning.

Der var ikke spørgsmål til beretningen.

Ad 3)

Flemming (kasserer), HP 29, fremlagde det reviderede regnskab og budget for 2023.

Regnskabsberetningen blev fremlagt i underskrevet stand.

Der blev spurgt ind til ejendomsmæglergebyr, som blev forklaret (indtægter fra ejendomsmæglere ifm. salg)

Regnskab og budget blev enstemmigt godkendt.

Ad 4)

a) Uændret kontingent kr. 2.500 godkendes enstemmigt.

b) Rykkerproceduren godkendes enstemmigt.

Det foreslås at satsen for ejendomsmæglergebyr ligeledes fremsættes til godkendelse på kommende generalforsamlinger. Generalforsamlingen vedtog enstemmigt i den forbindelse i første omgang at hæve gebyret fra 800 kr. til 1.000 kr. pr. sag.

Ad 5)

Der var ikke modtaget forslag.

Ad 6)

Der er to medlemmer på valg:

Michael (formand), HP 137, genopstiller ikke. Patrick, HP 45, vælges ind i bestyrelsen som formand fra sin post som suppleant.

Nadia, HP 37, genopstiller - enstemmigt valgt.

Ad 7)

Der er 1 suppleant på valg:

Jørgen, MB 73, genopstiller - enstemmigt valgt

Da Patrick, HP 45, træder ind i bestyrelsen, fortsætter vi med kun 1 suppleant.



Ad 8)

Der er 1 revisor på valg:

Poul Henning, HP 15, genopstiller - enstemmigt valgt

Ad 9)

Der blev sagt tak for tro tjeneste til den afgående formand.

Der blev spurgt ind til status for fjernvarme. Generalforsamlingen husker det som om, at Greve Fjernvarme tidligst starter i 2026 i vores område.

Der henstilles til, at der tages hensyn til naboerne ved græsslåning og anden larmende arbejde. Vi har tidligere haft en regel om, at der skulle være ro på søndage efter kl. 13.