

---

# Grundejerforeningen Hovgårdsparken

Hjemmeside: [Hovgaardsparken.com](http://Hovgaardsparken.com)

Mosedede, den 15 april 2011

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling onsdag den 11. maj 2011 klokken 19.30 i Greve Borgerhus med 14 dages varsel.

~~Ændret forside, da formanden ikke genopstiller~~

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
  - a
  - b
- 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i året
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- 4 Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent
  - a Kontingent år 2012 fastsættes til 2.100 kr.
  - b Strafgebyr for for sen betaling fastsættes til 200 kr.
- 5 Forslag fra medlemmerne indkaldt i december og modtaget før 15. april
  - a Ingen forslag modtaget
  - b
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

			Tidl. valgt	
a Carsten Nørholt	Hp 65	formand	2009	på valg, genopstiller ikke
b Henrik Krogh	Hp 117	sekretær	2010	på valg kasserer, genopstiller
c Klaus Olsen	Hp 63	best.mdl	2010	
d Jan Larsen	Hp 9	best.mdl	2010	
e Michael Hansen	Mb 42	best.mdl	2009	på valg, genopstiller ikke
f Susanne Hansen	Mb 42		nyt medlem	opstiller
- 7 Valg af suppleanter til bestyrelsen
  - a
  - b Lotte Nielsen Hp 137 hvert år på valg, genopstiller
  - c Birgit Poulsen Hp 89 hvert år på valg, genopstiller
- 8 Valg af 2 revisorer og suppleant
  - b Marianne Seitzberg Hp 29 hvert år på valg, genopstiller
  - c Poul H. Nøhr Hp 15 hvert år på valg, genopstiller
- 9 Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

På bestyrelsens vegne  
Kassereren

# Grundejerforeningen Hovgårdsparken

Hjemmeside: [Hovgaardsparken.org](http://Hovgaardsparken.org)

Stiftet 13. Maj 1980

**Regnskab**

**2010**

**Budget**

**2012**

### **Regnskabsberetning**

Resultatet viser et overskud på knap 28.000 kr mod et budgetteret overskud på 45.000 kr.

Kontingentet pr. parcel udgør for året kr. 2.000. Der er endnu 10 restancer.

Enkelte parceller skulle desuden betale strafgebyr ved for sen betaling således som vedtaget af generalforsamlingen, der er dog en parcel som skylder endnu for 2010.

Foreningens likvide midler har i årets løb været placeret på bankkonto forrentet yderst ringe = 0%. Der er dog skiftet pengeinstitut ultimo november, som p.t. giver 0,25% og ingen gebyrer.

Ejendomsmæglergebyrer har indbragt 3.200 kr for besvarelser ved et enkelt salg.

Vedligeholdelse af fællesarealernes græs og beplantning er blevet udført af SSE Ejendomsservice.

Træer på volden søges beskåret af lokal træfælder for materialepris.

Snerydning af veje og stier udføres af Gunner Jensen. Udgiften består af et fast beløb for snerydning samt et varierende beløb for saltning/grusning, dette ændres dog til fast pris, da det er mest fordelagtigt under de givne vinterforhold - og for at kunne overholde budgettet.

Hovgårdsstien fælles med Moseparken indgår i beløbet hver anden sæson. Vi bestiller snerydning hvert andet år i vintersæson startende i lige årstal.

### **Budget**

Udgifterne forventes at være uændrede i forhold til tidligere, dog stigninger på vedligeholdelse, vejfond og snerydning samt kontingent.

Der foreslåes oprettet en separat vejfond - på en højrentekonto, så pengene er til rådighed ved ny asfaltering. Veje og stier er sidst asfalteret i årene 2004 - 2008.

Herudover foreslåes afsat 50.000/8.000 til reparation / vedligehold, for at bevare en ordentlig asfaltering.

Desuden er der kommet et uventet krav fra kommunen, som resulterer i at vi selv skal vedligeholde regnvandsafledning på sidevejene. Der budgetteres med 10.000/år.

Grundejerforeningen har gjort indsigelse imod kravet.

Kontingentet ændres til 2.100 fra 2012

### **Bestyrelsens påtegning**

Regnskabet og næste års budget er godkendt på bestyrelsesmødet den 8. marts 2011 og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Carsten Nørholt, formand

Henrik Krogh, kasserer

Klaus Olsen, sekretær

Jan Larsen

Michael Hansen - ikke tilstede på mødet

Lotte Nielsen, 1. suppleant

### **Revisionspåtegning**

Vi har den 8. marts 2011 revideret Grundejerforeningen Hovgårdsparkens sidste årsregnskab og fundet det i overensstemmelse med bilagene. Vi har ligeledes overbevist os om aktivernes tilstedeværelse.

Poul Henning Nøhr

Marianne Seitzberg

**Resultatopgørelse 2010****Budgetter:**

<u>2009</u>		<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	
<u>i t. kr.</u>		<u>i t. kr.</u>	<u>i t. kr.</u>	<u>i t. kr.</u>	<u>i t. kr.</u>	
112	Kontingent, 86 parceller	129000,00	129	172	180	180
0	Rykkergebyr	2000,00	0	1	0	
0	Ejendomsmæglergebyrer	3200,00	5	1	1	1
4	Renter	29,14	1	1	1	1
<u>116</u>	<u>Indtægter i alt</u>	<u>134229,14</u>	<u>135</u>	<u>175</u>	<u>182</u>	<u>182</u>
35	Vedligehold, fællesareal	38115,00	36	45	38	40 11 legepl.
3	Beplantning, vold	0,00	4	0	0	0
35	Snerydning	61026,66	33	45	45	50 fast pris
	Regnvandsledning				10	10
	Vejfond				30	65
0	Hovgårdsstien asfalteret, skilte	681,25	10	20	50	8
4	Møder mv.	1778,50	4	4	4	4
1	Telefontilskud	1200,00	1	1	1	1
1	Bankgebyrer og hjemmesidedomæne	1315,44	1	1	2	2
1	Ansvars- og arbejdsskadesforsikring	1926,00	1	2	2	2
<u>80</u>	<u>Udgifter i alt</u>	<u>106042,85</u>	<u>90</u>	<u>118</u>	<u>182</u>	<u>182</u>
<u>36</u>	<b><u>Resultat</u></b>	<u>28186,29</u>	<u>45</u>	<u>57</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Balance ultimo 2010**

<u>55</u>	Bankbeholdning	<u>101995,17</u>	83	140	142
<u>55</u>	<u>Aktiver i alt</u>	<u>101995,17</u>	<u>83</u>	<u>140</u>	<u>142</u>
<u>38</u>	Egenkapital, primo	46181,50	74	119	176
8	Resultat overført	28186,29	45	57	0
<u>46</u>	<u>Egenkapital, ultimo</u>	<u>74367,79</u>	<u>119</u>	<u>176</u>	<u>176</u>
<u>38</u>	Forudbetalt kontingent	<u>2000,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	udestående rykkergebyr	<u>-200,00</u>			
	skyldige omkostng.	<u>25827,38</u>			
<u>38</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>27627,38</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>84</u>	<u>Passiver i alt</u>	<u>101995,17</u>	<u>119</u>	<u>176</u>	<u>176</u>