



Årsberetning 2018 for Grundejerforeningen Hovgårdsparken

Hjemmeside: www.hovgaardsparken.com

Generelt

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, hvor langt det største punkt har været "De grønne områder".

Punkter til Generalforsamlingen

Der er kommet et forslag fra MB 46 omkring opsætning af en hjertestarter i grundejerforeningen.

Vedligeholdelse af fællesarealer

Vedligeholdelsen af de grønne områder har været et stort tema for bestyrelsen i det forgangne år.

Bestyrelsen besluttede i efteråret 2017 at genoptage de manglende punkter fra den vedtagne vedligeholdelsesplan fra 2015, da der igen var økonomi til det.

Dette arbejde er udført i løbet af 2018 og der er pt. ikke flere udestående punkter. Bestyrelsen holder øje med væksten og bestiller beskæring hvis vi finder det nødvendigt.

Der har i årets løb været rapporteret rotter flere steder i grundejerforeningen. Både strejfende men også rotter der er trængt ind i boliger. Dette er selvfølgelig ubehageligt og bestyrelsen har haft kontakt til Greve kommune ligesom vi har indhentet tilbud på en rottespærre. Vi håber at alle der har ønsket at anvende tilbuddet har taget kontakt til kloakmesteren.

Det er vigtigt at sige, at det påhviler den enkelte grundejer at melde rotter til kommunen, som så henviser til kommunens rotter bekæmper. Kommunen er orienteret om de seneste rottefund, men er ikke bekymret for antallet i vores ende af kommunen.

Snerydning

Snerydningsordningen er tegnet med den sædvanlige leverandør og har efter bestyrelsens opfattelse forløbet ganske tilfredsstillende i år, de forholdsvis få gange det har været nødvendigt at skrabe sne.



Affald på fællesområder

Der bliver stadig smidt en del affald på fællesområderne og vi opfordrer fortsat til at de enkelte parceller fjerner affald i umiddelbar nærhed af egen grund.

Specielt på dagene med afhentning af storskrald, flyder der med affald. Bestyrelsen opfordrer alle til at storskrald bundes, så løse genstande (pap) m.v. ikke ligger og flyder i hele Hovgårdsparkens område.

Parkering på vendepladser

Der parkeres i større og større udstrækning på vendepladserne. Bestyrelsen henstiller til at egne biler parkeres på egen grund. Vendepladserne er ikke tiltænkt som grundejernes private parkering. Derudover opfordres der til at tage ekstra hensyn når der parkeres større vare- og kassevogne og at man evt. aftaler dette med de umiddelbare naboer.

Kontingent

Kontingentet foreslås fastsat uændret i 2020 til kr. 2.500.-

Kontingentbetalingen forløb rimeligt i år. Et par grundejere glemte dog at betale til tiden, og der måtte uddeles et par rykkere.

Bestyrelsen henstiller dog til at kontingentet sættes til fast bankoverførsel ultimo januar hvert år, da det vil sikre at beløbet betales til tiden, så undgår vi måske at rykke overhovedet☺.

Nabohjælp

Bestyrelsen opfordrer stadig alle til at oprette sig hos Nabohjælp og danne alarmerings grupper.

Hjemmeside og facebook

Bestyrelsen henviser stadig til hjemmesiden www.hovgaardsparken.com ligesom vi stadig gerne vil modtage mailadresser på alle der ikke har indleveret eller har skiftet mailadresse. Er man i tvivl om hvilken mailadresse vi har registreret er man velkommen til at kontakte formanden.

Bestyrelsen har oprettet en lukket gruppe på facebook.

<https://www.facebook.com/groups/1990914914458288/>

Formålet med gruppen er at grundejerforeningens medlemmer kan have et forum, hvor der kan skrives om løst og fast. Bestyrelsen vil være opmærksom på at der holdes en god tone og har lavet et sæt etiske regler for gruppen.

Regelsæt for gruppen:

I dette forum kan medlemmerne melde ind med alt muligt, der er relevant for grundejerforeningen og dens medlemmer. Forespørgsler omkring indhentning af fælles tilbud. Emner man kunne tænke sig, der skulle tages op i bestyrelsen, eller f.eks. hvis



der observeres mistænkelige personer, der går rundt i området, som ikke har noget at gøre her.

Dette er et fælles forum, hvor:

- Der skal være plads til alle.
- Indlæg skal altid holdes i en god tone.
- Nedladende, hånlige og irrelevante kommentarer og billeder bliver slettet uden varsel.
- Der må på ingen måde hænges personer ud med navn og billeder i gruppen.

Ved brud på ovenstående etiske regler, forbeholder bestyrelsen sig ret til at udelukke medlemmer fra gruppen eller ned lægge gruppen.

Kommunikationen vil i større og større grad blive sendt ud via disse kanaler. Referat fra generalforsamling samt information vedr. betaling af kontingent vil kun foregå via disse kanaler.

Opfordringer

Bestyrelsen opfordrer stadig alle til at vise hensyn til andre med støj, trafik på vejene, parkeringer og luftning af hunde.

VIS HENSYN – KØR LANGSOMT – DER ER LEGENDE BØRN – OGSÅ I MOSEDE BYGADE

Luft hunden på den store vold og sørg for at have en pose med til efterladenskaber, SMID IKKE posen på området.

RESPEKTER OGSÅ HINANDEN når der bygges om, dette gælder også opbevaring af materialer mm. Har man miljøfarligt affald skal det afleveres på Greve genbrugsstation. Dette er både til gavn for naboer og miljøet.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Michael Vestervang Nielsen, Formand.